

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении договора возмездного оказания
информационно-консультационных услуг

г. Челябинск

Редакция от «26» февраля 2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ является официальным предложением **Общества с ограниченной ответственностью «АВТМ»** (ИНН 7447253389, ОГРН 1107453011764), именуемого в дальнейшем «**Заказчик**», заключить договор возмездного оказания информационно-консультационных услуг на изложенных ниже условиях.

1.2. Оферта адресована:

- Индивидуальным предпринимателям;
- Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятым).

Далее — «**Исполнитель**».

1.3. Акцептом настоящей Оферты признаётся совершение Исполнителем одного из следующих действий:

- фактическое начало оказания услуг;
- подписание Акта оказанных услуг.

С момента акцепта договор считается заключённым на условиях настоящей Оферты.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику информационно-консультационные услуги, связанные с:

- 2.1.1. Консультированием по организации мероприятий по поиску приобретателей прав требования / права собственности на помещения у застройщиков (далее — «Клиенты»).
- 2.1.2. Консультированием по перечню документов для заключения договоров долевого участия, купли-продажи, инвестирования, паевого взноса и иных договоров.
- 2.1.3. Консультированием по организации бизнес-процессов между Заказчиком, Покупателем и Застройщиком.

2.2. Под «Застройщиками» понимаются юридические лица, осуществляющие строительство объектов, с которыми у Заказчика заключены агентские договоры.

2.3. Исполнитель несёт солидарную ответственность с Заказчиком перед Застройщиком при нарушении регламентов взаимодействия, если такие нарушения повлекли материальную ответственность Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- Оказывать услуги лично (если иное не согласовано письменно).
- Соблюдать ценовую политику Застройщиков на всё время действия Договора.

- Не разглашать конфиденциальную информацию Заказчика без его письменного разрешения.
- По требованию предоставлять сведения о ходе оказания услуг.
- Предоставлять документы, подтверждающие факт оказания услуг (Акт по форме Приложения № 1).
- Незамедлительно уведомлять Заказчика об утрате статуса ИП или плательщика НДС и возмещать убытки, возникшие вследствие такой утраты.

3.2. Заказчик обязуется:

- Предоставлять Исполнителю необходимую информацию об объектах и правомерности их реализации.
- Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в порядке, установленном разделом 4 настоящей Оферты.
- Подписывать Акт в течение 10 рабочих дней с даты его получения, но не ранее подписания акта между Заказчиком и Застройщиком.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Вознаграждение Исполнителя рассчитывается исходя из суммы, полученной Заказчиком от Застройщика по агентскому договору. Расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг, включены в стоимость вознаграждения.

4.2. Основанием для оплаты является подписанный Сторонами Акт об оказании услуг.

4.3. Оплата производится только при одновременном выполнении всех следующих условий:

- подписан акт выполненных работ между Заказчиком и Застройщиком (или контрагентом);
- денежные средства от Застройщика (или контрагента) поступили на расчётный счёт Заказчика;
- подписан Акт об оказании услуг между Заказчиком и Исполнителем.

4.4. Срок оплаты — 5 (пять) рабочих дней с момента выполнения всех условий, указанных в п. 4.3. Оплата осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Исполнителя.

5. НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

5.1. Если Исполнитель — самозанятый (НПД):

- Исполнитель формирует чек в приложении «Мой налог» и направляет его Заказчику не позднее следующего рабочего дня с момента получения оплаты.
- Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональный доход в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.
- Заказчик не является налоговым агентом Исполнителя и не удерживает из выплачиваемого вознаграждения НДФЛ.
- Страховые взносы с выплат Исполнителю Заказчиком не начисляются и не уплачиваются.

5.2. Если Исполнитель — индивидуальный предприниматель:

- Исполнитель оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с применяемой системой налогообложения и предоставляет Заказчику счёт, а при необходимости — счёт-фактуру и (или) универсальный передаточный документ.
- Исполнитель самостоятельно уплачивает налоги и страховые взносы в соответствии с законодательством РФ.
- Заказчик не является налоговым агентом Исполнителя.

6. ВОЗВРАТ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

Если сделка между Клиентом и Застройщиком по приобретению прав требования / прав собственности на помещения, указанная в соответствующем Акте, не состоялась, аннулирована или расторгнута, Исполнитель обязан вернуть полученное вознаграждение в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае наложения уполномоченными органами штрафов на Заказчика или взыскания убытков с Заказчика вследствие нарушений Исполнителя, Исполнитель обязан компенсировать Заказчику документально подтверждённые суммы в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента выставления соответствующего требования. Исполнитель обязуется самостоятельно урегулировать претензии третьих лиц своими силами и за свой счёт.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ

8.1. Настоящая Оферта действует бессрочно до момента её отзыва или изменения Заказчиком. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить условия Оферты, разместив новую редакцию. Новая редакция применяется к услугам, оказанным после даты её размещения.

8.2. Договор, заключённый путём акцепта Оферты, действует бессрочно до его расторжения Сторонами. Споры разрешаются путём переговоров; при недостижении соглашения — передаются в соответствующий суд по месту нахождения Заказчика.

9. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

9.1. Заказчик осуществляет обработку персональных данных Исполнителя в целях заключения и исполнения настоящего Договора, ведения бухгалтерского и налогового учёта, исполнения требований законодательства Российской Федерации.

9.2. Перечень обрабатываемых данных включает: ФИО, ИНН, ОГРНИП (при наличии), паспортные данные (при необходимости), банковские реквизиты, контактные данные.

9.3. Обработка осуществляется на основании ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» как необходимая для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных.

9.4. Акцепт настоящей Оферты подтверждает ознакомление Исполнителя с порядком обработки персональных данных Заказчиком и выражение согласия на такую обработку.

10. ФОРМА АКТА

10.1. Оказание услуг подтверждается Актом об оказании услуг по форме, размещённой в Приложении № 1 к настоящей Оферте.

10.2. Акцептуя настоящую Оферту, Исполнитель подтверждает согласование формы Акта и отсутствие возражений относительно его содержания.

10.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменять форму Акта, размещая новую редакцию в составе Оферты. Новая форма применяется к услугам, оказанным после даты её размещения.

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА

ЗАКАЗЧИК:

ООО «АВТМ»

ИНН/КПП: 7447253389 / 744701001

ОГРН: 1107453011764

Адрес: 454136, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 88

р/с: 40702810172710001722

Банк: Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк

БИК: 047501602

к/с: 30101810700000000602

Приложение № 1
к Публичной оферте ООО «АВТМ»

АКТ № _____

об оказании информационно-консультационных услуг

г. Челябинск

« ____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВТМ» (ИНН 7447253389, ОГРН 1107453011764), в лице Директора **Фазыловой Анны Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ФИО / ИП ФИО: _____ ИНН: _____ ОГРНИП (при наличии): _____
--

именуемый(ая) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий Акт об оказании услуг в соответствии с **Публичной офертой ООО «АВТМ»**, акцептованной Исполнителем, о нижеследующем:

1. Основание

Настоящий Акт составлен в соответствии с Публичной офертой о заключении договора возмездного оказания информационно-консультационных услуг, акцептованной Исполнителем.

2. Описание оказанных услуг

В отчётный период Исполнитель оказал Заказчику информационно-консультационные услуги, включающие:

- мониторинг рынка недвижимости;
- выявление и информирование потенциальных Клиентов о продуктах контрагентов Заказчика;
- консультирование в рамках взаимодействия с контрагентами Заказчика.

3. Данные сделок (основание для расчёта вознаграждения)

№	ФИО Покупателя	Адрес объекта	Дата и номер договора	Стоимость услуг
1				
2				
ИТОГО:				

4. Стоимость услуг

Общая стоимость оказанных услуг (вознаграждение Исполнителя): _____
(_____) руб. ___ коп.

Налоговый режим Исполнителя (нужное указать):

- Применяет налог на профессиональный доход (НПД) — НДС не облагается.
- Индивидуальный предприниматель — налогообложение в соответствии с применяемой системой.

ИТОГО к оплате Исполнителю: _____ (_____) руб.
___ коп.

5. Подтверждение

Услуги оказаны в полном объёме и приняты Заказчиком без замечаний. Исполнитель подтверждает наличие действующего налогового статуса, указанного выше, на дату подписания настоящего Акта. В случае применения НПД Исполнитель обязуется сформировать и направить Заказчику чек из приложения «Мой налог» не позднее следующего рабочего дня с момента получения оплаты.

6. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «АВТМ» ИНН/КПП: 7447253389 / 744701001 ОГРН: 1107453011764 Адрес: 454136, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 88 р/с: 40702810172710001722 Банк: Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк, БИК: 047501602 к/с: 30101810700000000602 Директор _____ / Фазылова А.А. М.П.	ФИО / ИП ФИО: _____ ИНН: _____ ОГРНИП (при наличии): _____ Адрес: _____ р/с: _____ Банк: _____ БИК: _____ к/с: _____ Тел.: _____ e-mail: _____ Подпись _____ / _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Заказчик: _____ / Фазылова А.А.

Исполнитель: _____ / _____